



SERVIZIO
SANITARIO
REGIONALE



GRANDE OSPEDALE METROPOLITANO
"Bianchi - Melacrino - Morelli"
Reggio Calabria



REGIONE CALABRIA

*Dipartimento Tutela della Salute
e Politiche Sanitarie*

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N° 596 DEL 07/05/2026

Deliberazione adottata dal Commissario Straordinario, nominato ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 3, della Legge della Regione Calabria del 7 agosto 2002, n. 29 e s.m.i., della legge della Regione Calabria del 19/3/2004, n. 11, della Delibera di Giunta Regionale n. 51 del 17.2.2025 e del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 17 del 17/02/2025 e del Decreto del Presidente della Regione n.17 del 17/02/2026

OGGETTO: Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1000 del 05/09/2025. Autorizzazione alla modifica del contratto di subappalto con la ditta CONMAR - CONSORZIO STABILE MARCHESE SOCIETA' CONSORTILE A.R.L.

OGGETTO: Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1000 del 05/09/2025. Autorizzazione alla modifica del contratto di subappalto con la ditta CONMAR - CONSORZIO STABILE MARCHESE SOCIETA' CONSORTILE A.R.L.

Il Direttore UOC Gestione Tecnico Patrimoniale, in conformità degli obiettivi assegnati, propone l'adozione del seguente atto.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Francesco Giovinazzo

Il Dirigente
(Ing. Pietrangelo Tringali)

Il Direttore UOC Gestione Tecnico Patrimoniale
Ing. Carmelo Giuseppe Fera

IL DIRETTORE UOC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Premesso che:

- con la Delibera del Commissario Straordinario n. 56 del 31/01/2023, in ragione dell'offerta presentata dalla società Miecì S.p.A., nella qualità di mandante del RTI Rekeep Sp.A/Miecì S.p.A, con nota prot. n. M347/21 – Rev. 05 (assunta al prot. GOM n. 775 del 11/01/2023), è stata approvata la “Rinegoziazione della Convenzione Consip (MIES 2) ai sensi del D.Lgs. n. 115/2008” con l'applicazione di un contratto servizio energia Plus così come definito nel par. 2, all. II, del D. Lgs. n. 115/2008 con decorrenza dal 01/02/2023, prorogandola nel rispetto delle modalità definite dal medesimo decreto per 9 (nove) anni;
- con la Delibera del Commissario Straordinario n. 818 del 13/10/2023 è stata approvata l'offerta integrativa alla rinegoziazione della Convenzione Consip (MIES 2) ai sensi del D.Lgs. n. 115/2008, presentata dalla società Miecì S.p.A. con la nota prot. n. NO 127/2023 DV del 21/09/2023 (prot. GOM n. 23774 del 22/09/2023), comprensiva del servizio di conduzione h24 del “Centro di Gestione delle Emergenze” dei due Presidi Ospedalieri OORR e Morelli;
- in data 31/10/2023 tra il G.O.M. ed il R.T.I. Rekeep Sp.A/Miecì S.p.A è stato stipulato il Contratto di rinegoziazione con proroga, Rep. n. 396 del 31/10/2023 di importo complessivo pari ad € 72.842.708,62 oltre IVA;
- con la Delibera del Commissario Straordinario n. 36 del 22/01/2024 il G.O.M. ha preso atto del cambio di denominazione della società “Miecì S.p.A” in “Renovit Public Solutions S.p.A.”;
- con la Delibera del Commissario Straordinario n. 640 del 06/06/2025 il GOM ha preso atto del conferimento del ramo d'azienda di Rekeep SpA in favore di Teckal SpA e del relativo subentro nei rapporti contrattuali con il GOM;
- con la Delibera del Commissario Straordinario n. 609 del 05/06/2025, il G.O.M. ha affidato alla società Renovit P.S. S.p.a., nell'ambito dell'attività extracanonica del: “Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie, edizione 2”, la progettazione e l'esecuzione dei relativi lavori dell'intervento “PNRR M6C2 I 1.1.2. – Rafforzamento strutturale SSN (Progetti in essere ex art.

2 D.L. n. 34/2020). Progetto per la realizzazione dell'edificio Covid-19 dedicato all'emergenza pandemica presso l'edificio E del P.O. Riuniti di Reggio Calabria”;

- con la Delibera del Commissario Straordinario n. 1000 del 05/09/2025, il G.O.M. ha autorizzato, ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016, la stessa società Renovit P.S. S.p.a. a concedere in subappalto ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 alla ditta “CONMAR – CONSORZIO STABILE MARCHESE SOCIETÀ CONSORTILE A.R.L.”, con sede in Catania, Via Indaco n. 22, P.IVA 04539060873, l'esecuzione dei lavori di realizzazione impianti elettrici, meccanici, illuminazione interna, impianti idricosanitari, impianti speciali e la realizzazione di opere edili per la nuova compartimentazione dei reparti di terapia intensiva e pronto soccorso pandemico presso l'edificio E del P.O. Riuniti di Reggio Calabria, per l'importo di € 1.700.000,00 oltre IVA di cui € 34.000,00 per oneri della sicurezza;
- con la Delibera del Commissario Straordinario n. 1037 del 16/09/2025, il GOM ha affidato l'incarico esterno di DEC del “MIES 2” all'Ing. Pasquale Borgese;
- con la Delibera del Commissario Straordinario n. 228 del 26/02/2026, il GOM ha approvato lo schema di atto aggiuntivo al Contratto n. 396 del 31/10/2023, per un importo complessivo dell'appalto di € 82.393.184,40 oltre IVA;

Visti:

- l'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016;
- la nota della ditta Renovit P.S. S.p.A. assunta al prot. G.O.M. n. 13984 del 16/04/2026, con la quale la medesima ditta ha richiesto la modifica dell'importo contrattuale di € 1.700.000,00 oltre IVA di cui al contratto di subappalto stipulato con la ditta “CONMAR – CONSORZIO STABILE MARCHESE SOCIETÀ CONSORTILE A.R.L.”, da ritenersi a misura, per un incremento di € 1.500.000,00 oltre IVA per ulteriori lavorazioni, per un totale complessivo massimo di € 3.200.000,00 oltre IVA, di cui € 64.000,00 oltre IVA per oneri della sicurezza, allegando alla nota l'Atto aggiuntivo al contratto di subappalto e tutta la documentazione prevista all'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e dalla normativa in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro (D. Lgs. n. 81/2008);
- l'Atto aggiuntivo al contratto di subappalto del 27/03/2026 tra la ditta Renovit P.S. S.p.A. e la ditta “CONMAR – CONSORZIO STABILE MARCHESE SOCIETÀ CONSORTILE A.R.L.” per l'esecuzione dei lavori sopra menzionati, per l'importo di € 3.200.000,00 oltre IVA;

Accertato che:

- dalle verifiche eseguite dall'UOC GTP sul possesso dei requisiti ex art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 da parte dell'impresa subappaltatrice “CONMAR – CONSORZIO STABILE MARCHESE SOCIETÀ CONSORTILE A.R.L.”, non sussistono in capo alla medesima ditta cause di esclusione dalla procedura d'appalto;
- dal DURC On Line INAIL_52652620 con scadenza 02/06/2026, l'impresa subappaltatrice “CONMAR – CONSORZIO STABILE MARCHESE SOCIETÀ CONSORTILE A.R.L.” risulta regolare nei confronti di INPS, INAIL;
- l'offerta presentata dalla ditta “CONMAR – CONSORZIO STABILE MARCHESE SOCIETÀ CONSORTILE A.R.L.”, contenuta nell'Atto aggiuntivo al contratto di subappalto del 27/03/2026 trasmesso dalla ditta Renovit P.S. S.p.A., risulta conforme a quanto previsto al comma 14 dell'art. 105 Subappalto del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- in adempimento a quanto disposto all'art. 105 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, la ditta Renovit P.S. S.p.A.:
 - ha espresso già all'atto dell'offerta approvata con Delibera n. 56/2023 l'intenzione di potersi avvalere di ditte subappaltatrici per le attività: servizio di manutenzione edile, rimozione e posa di pavimentazioni, opere in cartongesso e controsoffittature;
 - ha provveduto a trasmettere copia dell'Atto aggiuntivo al contratto di subappalto stipulato con la ditta subappaltatrice, sottoscritto in data 27/03/2026;
 - ha provveduto a trasmettere la documentazione inerente la ditta subappaltatrice, prevista dall'art. 105 del D.Lgs 50/2016;

- ha trasmesso la dichiarazione, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, l'insussistenza in capo al subappaltatore dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016;
 - ha specificato che l'oggetto del subappalto consiste nei lavori di realizzazione impianti elettrici, meccanici, illuminazione interna, impianti idricosanitari, impianti speciali e la realizzazione di opere edili per la nuova compartimentazione dei reparti di terapia intensiva e pronto soccorso pandemico presso l'edificio E del P.O. Riuniti di Reggio Calabria, per l'importo di € 3.200.000,00 oltre IVA;
- al pari dell'importo iniziale del subappalto (€ 1.700.000,00), anche l'importo complessivo che scaturisce dall'atto aggiuntivo al contratto d'appalto (€ 3.200.000,00) rientra pienamente nelle soglie consentite *ex lege* all'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2026, con riferimento all'importo complessivo dell'appalto di € 82.393.184,40 approvato con Delibera n. 228 del 26/02/2026;

Considerato, inoltre, che:

- dal presente atto non scaturiscono ulteriori costi o spese per l'Azienda rispetto a quanto già previsto nel contratto stipulato con la ditta Renovit P.S. Spa in data 31/10/2023 rep. n. 396;

Ritenuto che:

- sulla base delle attività di verifica effettuate e della documentazione acquisita in atti è possibile autorizzare l'impresa Renovit P.S. S.p.A., affidataria (mandante in R.T.I.) del: "Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie, edizione 2", a modificare il contratto in subappalto ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 con la ditta "CONMAR – CONSORZIO STABILE MARCHESE SOCIETA CONSORTILE A.R.L." per l'esecuzione dei lavori di realizzazione impianti elettrici, meccanici, illuminazione interna, impianti idricosanitari, impianti speciali e la realizzazione di opere edili per la nuova compartimentazione dei reparti di terapia intensiva e pronto soccorso pandemico presso l'edificio E del P.O. Riuniti di Reggio Calabria, per l'importo di € 3.200.000,00 oltre IVA;

Precisato che la documentazione dell'istruttoria richiamata nella presente deliberazione è agli atti della U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale e ne forma parte integrante;

Propone:

al Commissario Straordinario l'adozione dell'atto deliberativo come sopra formulato, attestandone la piena legittimità, la correttezza formale e sostanziale, nonché la regolarità tecnico-procedurale e la conformità agli obiettivi

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la motivata proposta di deliberazione del **Direttore UOC Gestione Tecnico Patrimoniale** riferita all'oggetto;

Vista la deliberazione n. 125 del 25.02.2025 con la quale sono state conferite temporaneamente le funzioni di Direttore Sanitario Aziendale al Dr. Salvatore Maria Costarella;

Vista la deliberazione n. 126 del 25.02.2025 con la quale sono state conferite temporaneamente le funzioni di Direttore Amministrativo Aziendale al Dott. Francesco Araniti;

Visti i pareri del Direttore Sanitario Aziendale f.f. e del Direttore Amministrativo Aziendale f.f.;

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportati e trascritti di:

1. **Autorizzare**, ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016, la società Renovit P.S. S.p.a., affidataria (mandante in R.T.I.) del: "Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie, edizione 2", a modificare il contratto in subappalto ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. n.

50/2016 con la ditta “CONMAR – CONSORZIO STABILE MARCHESE SOCIETÀ CONSORTILE A.R.L.” per l’esecuzione dei lavori di realizzazione impianti elettrici, meccanici, illuminazione interna, impianti idricosanitari, impianti speciali e la realizzazione di opere edili per la nuova compartimentazione dei reparti di terapia intensiva e pronto soccorso pandemico presso l’edificio E del P.O. Riuniti di Reggio Calabria, per l’importo di € 3.200.000,00 oltre IVA.

2. **Precisare** che gli atti richiamati in delibera, sebbene ritenuti parte integrante e sostanziale del presente atto, sono custoditi presso l’U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale.
3. **Trasmettere** la presente delibera alla UOC Gestione Tecnico Patrimoniale, alla UOC Gestione Risorse Economiche Finanziarie, alla UOC Gestione Servizi Generali, Legali e Assicurativi.
4. **Precisare** che il presente atto non comporta costi e/o spese per l’Azienda, rispetto a quanto già previsto nel contratto stipulato con la ditta Renovit P.S. Spa in data 31/10/2023 rep. n. 396.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott.ssa Tiziana Frittelli



SERVIZIO
SANITARIO
REGIONALE



GRANDE OSPEDALE METROPOLITANO
"Bianchi - Melacrino - Morelli"
Reggio Calabria



REGIONE CALABRIA

*Dipartimento Tutela della Salute
e Politiche Sanitarie*

OGGETTO: Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1000 del 05/09/2025. Autorizzazione alla modifica del contratto di subappalto con la ditta CONMAR - CONSORZIO STABILE MARCHESE SOCIETA' CONSORTILE A.R.L.

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Gestione Risorse Economiche e Finanziarie, vista la proposta di deliberazione come sopra formulata, attesta che la presente delibera non comporta costi e/o spese per l'Azienda.

Il Responsabile del Procedimento
Giuseppa Ciccù

Il Direttore
U.O.C. Gestione Risorse Economiche e Finanziarie
(Dott. Francesco Araniti)



SERVIZIO
SANITARIO
REGIONALE



GRANDE OSPEDALE METROPOLITANO
“Bianchi - Melacrino - Morelli”
Reggio Calabria



REGIONE CALABRIA

*Dipartimento Tutela della Salute
e Politiche Sanitarie*

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N° 596 DEL 07/05/2026

OGGETTO: Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1000 del 05/09/2025. Autorizzazione alla modifica del contratto di subappalto con la ditta CONMAR - CONSORZIO STABILE MARCHESE SOCIETA' CONSORTILE A.R.L.

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio del Grande Ospedale Metropolitano “Bianchi - Melacrino – Morelli”, dal 07/05/2026 al 22/05/2026 e trasmessa al Collegio Sindacale il 07/05/2026

Il Direttore Amministrativo Aziendale f.f.
(Dott. Francesco Araniti)

Questo atto è stato firmato digitalmente da:

Giovinazzo Francesco - Responsabile del procedimento ufficio Direttore UOC Gestione Tecnico Patrimoniale

Tringali Pietrangelo - Il Dirigente ufficio UOS Gestione Attività Tecniche, Edilizia Sanitaria - UOC GTP

Fera Carmelo Giuseppe - ufficio Direttore UOC Gestione Tecnico Patrimoniale

Cicciù Giuseppa - Responsabile del procedimento ufficio UOC Gestione Risorse Economiche e Finanziarie

Araniti Francesco - Direttore ufficio UOC Gestione Risorse Economiche e Finanziarie

Araniti Francesco - ufficio Direttore Amministrativo Aziendale

Costarella Salvatore Maria - ufficio Direttore Sanitario Aziendale

Frittelli Tiziana - ufficio Commissario Straordinario

Araniti Francesco - ufficio Direttore Amministrativo Aziendale